

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,

действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,

действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Фреликово, расположенное на территории Октябрьского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т. 1 по береговой линии:

1. 54°18'21" с.ш.; 62°58'23" в.д.;

2. 54°18'15" с.ш.; 62°58'36" в.д.;

3. 54°18'01" с.ш.; 62°58'16" в.д.

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Площадь – 52 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

1,3 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности

периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры

(рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

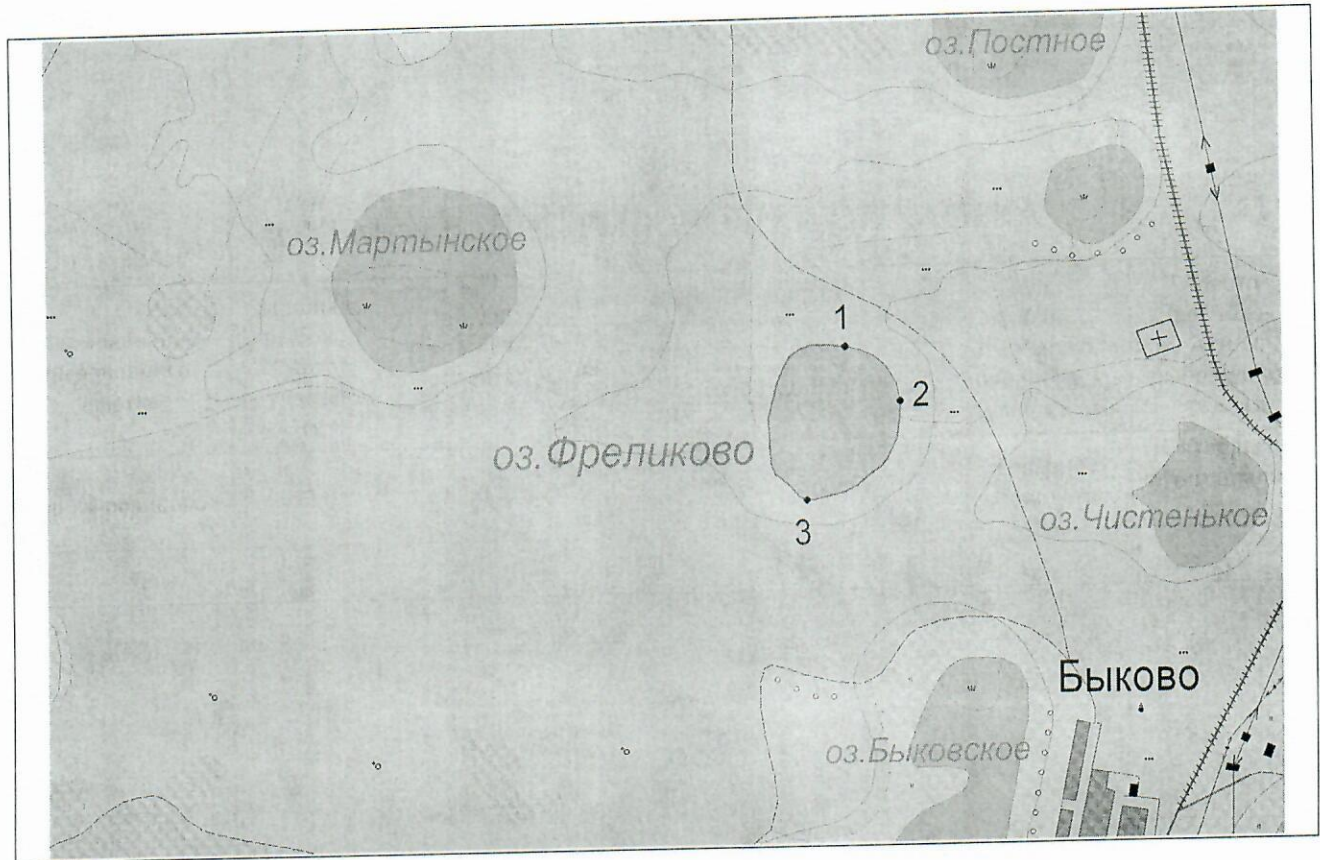
VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбовод- ного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель исполь- зования рыб- оводного участка	Место располо- жения рыбоводного участка
			№ точ- ки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Фреликово	52,0	52,0	1	54°18'21"	62°58'23"	Товарное рыбоводство	Октябрьский муниципальный район
			2	54°18'15"	62°58'36"		
			3	54°18'01"	62°58'16"		



1:25 000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,

действующий на основании _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - водохранилище на балке Боровая (2 км на север от н.п. Бреды), расположенное на территории Брединского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т.1 по береговой линии:

т.1 52°28'20" с.ш. 60°17'34" в.д.;

т.2 52°26'54" с.ш. 60°18'35" в.д.;

т.3 52°27'00" с.ш. 60°18'13" в.д.

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 146 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

3,65 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности

периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры

(рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводн ого участка, Га	Площадь водного объекта, Га	Географические рыбоводного участка			Цель использо вания рыбовод ного участка	Место расположен ия рыбоводног о участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Водохранилище на балке Боровая (2 км на север от н.п. Бреды)	146,0	146,0				Товарное рыбовод ство	Брединский муниципал ьный район
			1	52°28'20"	60°17'34"		
			2	52°26'54"	60°18'35"		
			3	52°27'00"	60°18'13"		



1:25000

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы рыбоводного участка
- Точка границ рыбоводного участка

● 1

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
действующий на основании _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - водохранилище на балке Солёный дол (Мирненское) (1,5 км на юго-запад от н.п. Бреды), расположенное на территории Брединского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т. 1 по береговой линии:

т.1 52°24'02" с.ш. 60°17'50" в.д.;

т.2 52°23'41" с.ш. 60°18'01" в.д.;

т.3 52°23'34" с.ш. 60°16'37" в.д.

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 73 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

1,825 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности

периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры

(рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

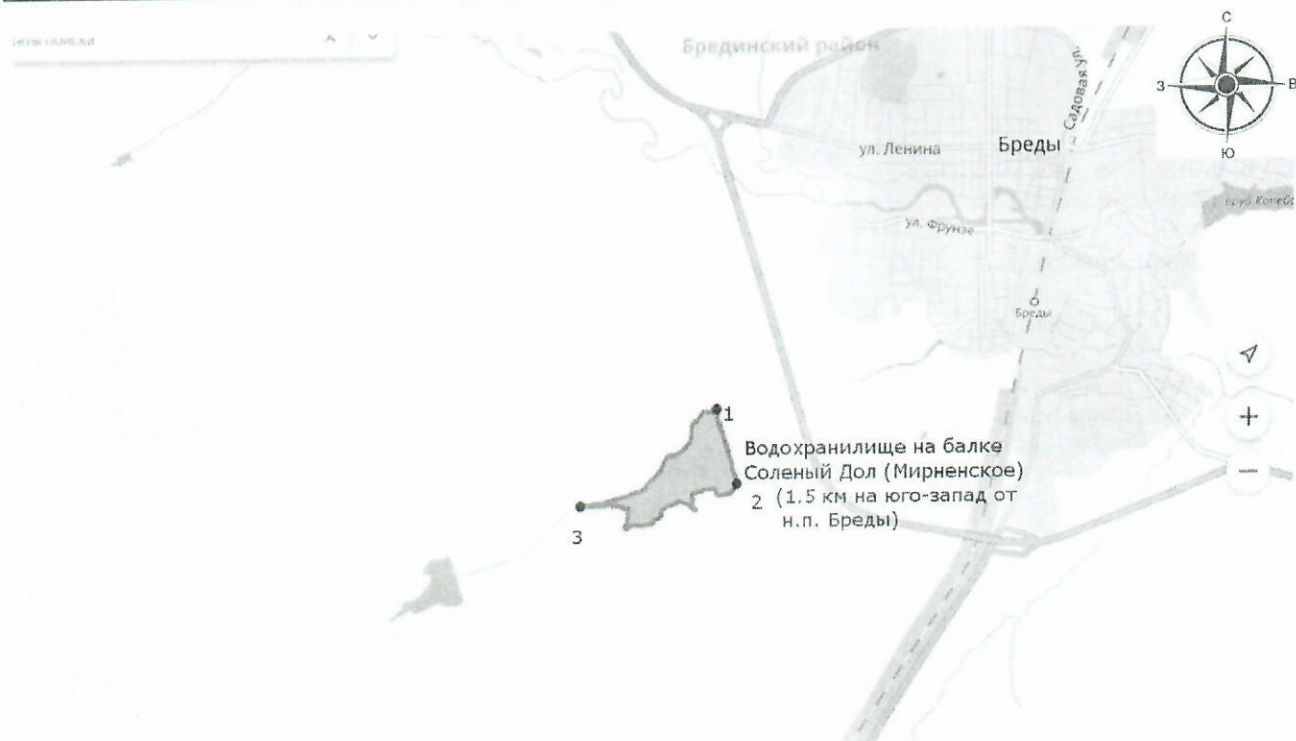
VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводн ого участка, Га	Площадь водного объекта, Га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использо вания рыбовод ного участка	Место расположен ия рыбоводног о участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Водохранилище на балке Солёный Дол (Мирненское) (1,5 км на юго-запад от н.п. Бреды)	73,0	73,0				Товарное рыбовод ство	Брединский муниципал ьный район
			1	52°24'02"	60°17'50"		
			2	52°23'41"	60°18'01"		
			3	52°23'34"	60°16'37"		



1:15000

Условные обозначения:



Границы муниципальных образований

Границы рыбоводного участка



Точка границ рыбоводного участка

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
действующий на основании _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – водохранилище на ручье Шулемка (н.п. Петромихайловка), расположенное на территории Саткинского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т. 4 по береговой линии; от т. 4 до т.1 по береговой линии:

т.1 55°17'43" с.ш. 58°53'40" в.д.;

т.2 55°17'35" с.ш. 58°53'44" в.д.;

т.3 55°17'34" с.ш. 58°53'41" в.д.;

т.4 55°17'42" с.ш. 58°53'39" в.д.

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 2,4 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

0,06 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного,

гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных

гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбноводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбноводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбноводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбноводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбноводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

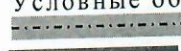
СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводн ого участка, Га	Площадь водного объекта, Га	Географические рыбоводного участка			Цель использо вания рыбовод ного участка	Место расположен ия рыбоводног о участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Водохранилище на ручье Шулемка (н.п. Петромихайловка)	2,4	2,4				Товарное рыбовод ство	Саткинский муниципал ьный район
			1	55°17'43"	58°53'40"		
			2	55°17'35"	58°53'44"		
			3	55°17'34"	58°53'41"		
			4	55°17'42"	58°53'39"		



1:10000

Условные обозначения:



Границы муниципальных образований

Границы рыболовного участка



1

Точка границ рыболовного участка

Договор № _____
 пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
 действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
 именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
 действующий на основании _____
 с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – водохранилище на реке Черная (н.п. Харлуши), расположенное на территории Октябрьского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах (в системе WGS84) - от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т. 1 по береговой линии:

т.1 54°10'31" с.ш. 62°23'15" в.д.;

т.2 54°10'29" с.ш. 62°23'46" в.д.;

т.3 54°10'32" с.ш. 62°23'53" в.д.

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 37 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

0,925 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности

периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры

(рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбовод- ного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель исполь- зования рыб- оводного участка	Место располо- жения рыбоводного участка
			№ точ- ки	С.Ш.	В.Д.		
Водохранилище на реке Черная (н.п. Харлуши)	37,0	37,0	1 2 3	54°10'31" 54°10'29" 54°10'32"	62°23'15" 62°23'46" 62°23'53"	Товарное рыбоводство	Октябрьский муниципальный район



1:25 000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,

действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,

действующий на основании _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – озеро Еткульское, расположенное на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах (в системе WGS84) - от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т.1 по береговой линии:

т.1 55°15'12" с.ш. 61°52'06" в.д.;

т.2 55°14'56" с.ш. 61°52'32" в.д.;

т.3 55°14'56" с.ш. 61°51'37" в.д.

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 100 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

2,5 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности

периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры

(рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

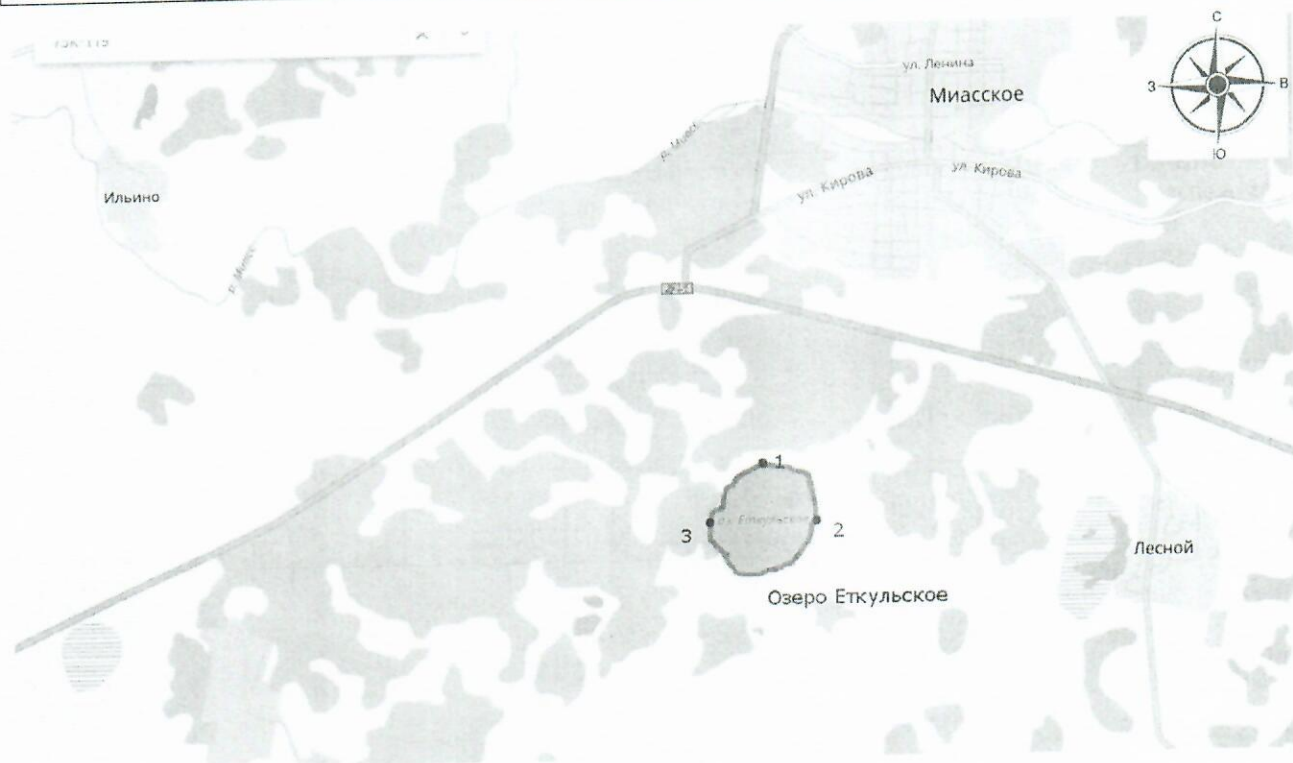
VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, Га	Площадь водного объекта, Га	Географические рыбоводного участка координаты			Цель использо вания рыбовод ного участка	Место расположен ия рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Еткульское	100,0	100,0				Товарное рыбовод ство	Красноарме йский муниципал ьный район
			1	55°15'12"	61°52'06"		
			2	55°14'56"	61°52'32"		
			3	55°14'56"	61°51'37"		



1:25000

Условные обозначения:



Границы муниципальных образований

Границы рыболовного участка



Точка границ рыболовного участка

Договор № _____
 пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
 действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
 именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
 действующий на основании _____
 с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – озеро Боровое, расположенное на территории Красноармейского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Акватория, ограниченная последовательным соединением точек от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т.1 по береговой линии:

т.1 55°26'01" с.ш. 61°59'02" в.д.;

т.2 55°25'51" с.ш. 61°59'33" в.д.;

т.3 55°25'46" с.ш. 61°58'47" в.д..

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 59 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

1,475 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов

и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчётность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника

рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.
- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

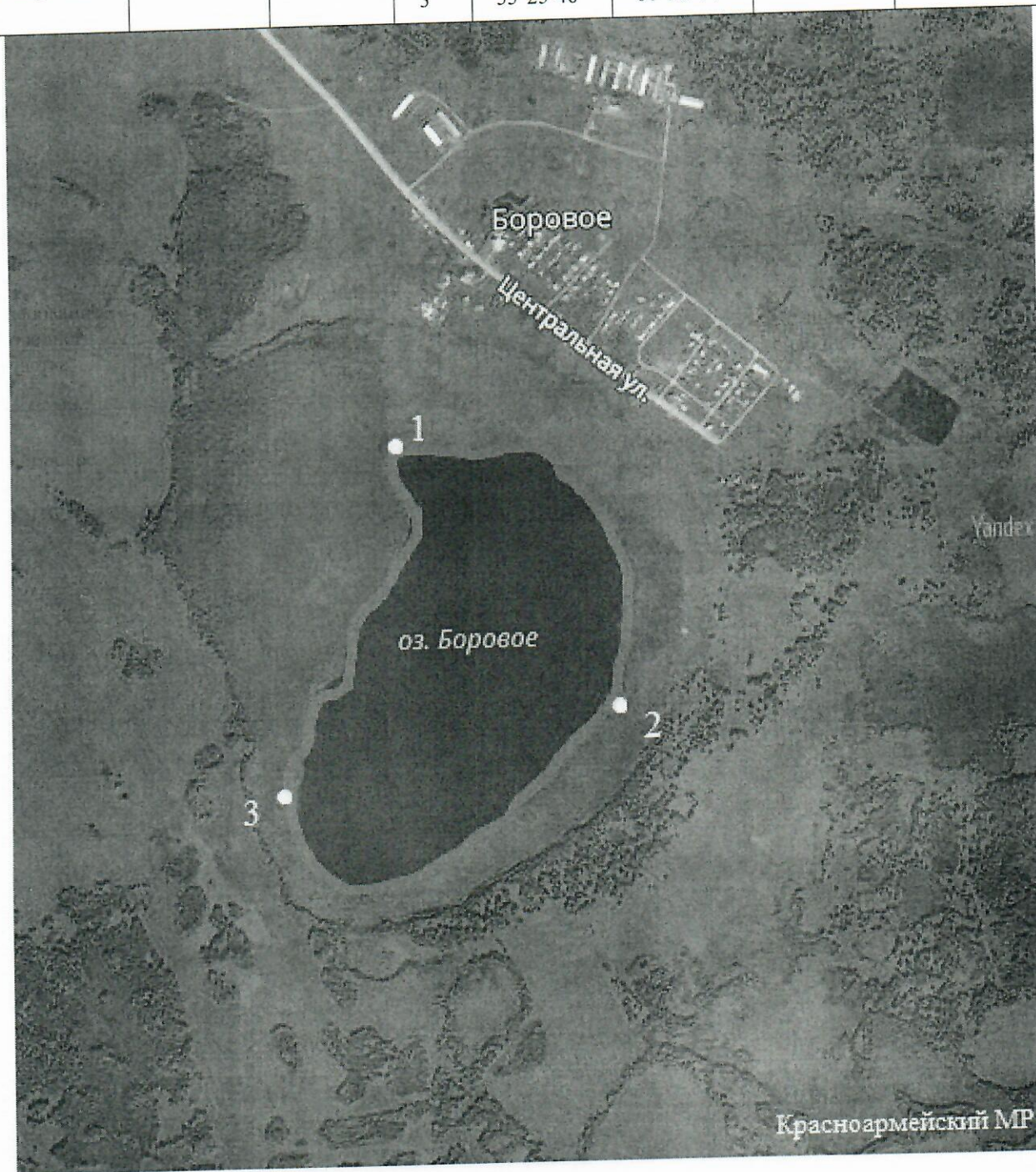
VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель исполь- зования рыбоводного участка	Место располо- жения рыбоводного участка
			№ точ- ки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Боровое	59	59	1 2 3	55°26'01" 55°25'51" 55°25'46"	61°59'02" 61°59'33" 61°58'47"	Товарное рыбоводство	Красноармейский муниципальный район



Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы рыбоводного участка
- Точка границ рыбоводного участка

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____,
действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____,
именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____,
действующий на основании _____
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 21 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – озеро Большие Кирпичики, расположенное на территории Кунашанского муниципального района Челябинской области, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Акватория, ограниченная последовательным соединением точек от т. 1 до т. 2 по береговой линии; от т. 2 до т. 3 по береговой линии; от т. 3 до т.1 по береговой линии:

т.1 55°51'49" с.ш. 61°03'50" в.д.;

т.2 55°51'13" с.ш. 61°03'41" в.д.;

т.3 55°51'44" с.ш. 61°02'21" в.д..

Вид водопользования – совместное.

Площадь – 141 га.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры (далее - минимальный ежегодный объем выпуска объектов пастбищной аквакультуры), не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

3,525 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 2046 г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов

и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчётность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника

рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель исполь- зования рыбоводного участка	Место располо- жения рыбоводного участка
			№ точ ки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Большие Кирпичики	141	141	1 2 3	55°51'49" 55°51'13" 55°51'44"	61°03'50" 61°03'41" 61°02'21"	Товарное рыбоводство	Кунашакский муниципальный район



Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы рыбоводного участка
- 1 — Точка границ рыбоводного участка