

## Документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области

### I. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Челябинской области для осуществления аквакультуры (далее-документация об аукционе) разработана Нижнеобским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.07.2013 №148-ФЗ «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 №450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбоводным участком».

1.2. Предмет аукциона - право на заключение договора пользования рыбоводным участком.

Срок договора – 25 лет.

Предмет договора - предоставление в пользование рыбоводного участка, расположенного на территории Челябинской области для осуществления аквакультуры.

Организатор аукциона – Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

Место нахождения – 30 лет Победы, 52, Тюмень, 625016.

Контактные лица – Охман Любовь Николаевна, Уркина Мария Валерьевна.

Адрес электронной почты – vbr@noturfish.ru

Телефон: 8 (3452) 33-55-62, 33-55-47.

Аукцион проводится на основании приказа Нижнеобского территориального управления Росрыболовства от «31» июля 2016 г. № 133-Ф

#### **ЛОТ № 1 – озеро Малый Шантропай.**

Предмет аукциона - право на заключение договора пользования рыбоводным участком.

Местоположение – Еткульский муниципальный район Челябинской области.

Площадь – 120,0 га.

Границы рыбоводного участка (границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°47'04"	61°58'37"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.1 по береговой линии
2	54°46'34"	61°59'00"	
3	54°46'54"	61°58'09"	

Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (*Coregonus peled*).

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Начальная цена лота – 38 400 рублей.

Шаг аукциона – 1 920 рублей.

Размер задатка – 15 360 рублей.

Срок договора – 25 лет.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

1 142 857 экз./год.

Минимальный объем подлежащих изъятию:

3,2 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка – устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема рыбоводного участка с указанием границ – приложение №1 к извещению о проведении аукциона.

### **Лот № 2 – озеро Мезенцево.**

Предмет аукциона - право на заключение договора пользования рыбоводным участком.

Местоположение – Увельский муниципальный район Челябинской области.

Площадь – 41,5 га.

Границы рыбоводного участка (границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°30'47"	61°22'47"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.4 по береговой линии от т.4 до т.1 по береговой линии
2	54°30'40"	61°23'08"	
3	54°30'29"	61°23'04"	
4	54°30'42"	61°22'32"	

Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (*Coregonus peled*).

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Начальная цена лота – 13 280 рублей.

Шаг аукциона – 664 рублей.

Размер задатка – 5 312 рублей.

Срок договора – 25 лет.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

392 857 экз./год.

Минимальный объем подлежащий изъятию:

1,1 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка – устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема рыбоводного участка с указанием границ – приложение №2 к извещению о проведении аукциона.

### **Лот № 3 – озеро Чистое (н.п. Копанцево)**

Предмет аукциона - право на заключение договора пользования рыбоводным участком.

Местоположение – Увельский муниципальный район Челябинской области.

Площадь – 54,0 га.

Границы рыбоводного участка (границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°29'20"	61°23'18"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.1 по береговой линии
2	54°29'19"	61°23'42"	
3	54°29'10"	61°23'22"	

Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (*Coregonus peled*);

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Начальная цена лота – 17 280 рублей.

Шаг аукциона – 864 рублей.

Размер задатка – 6 912 рублей.

Срок договора – 25 лет.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

514 286 экз./год.

Минимальный объем подлежащий изъятию:

1,44 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

Ограничения, связанные с использованием рыбоводного участка – устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Схема рыбоводного участка с указанием границ – приложение №3 к извещению о проведении аукциона.

1.3 Срок и порядок представления документации об аукционе, официальный сайт размещения документации об аукционе.

Документация об аукционе представляется в течение 2-х рабочих дней со дня письменного заявления или заявления в электронной форме, поступившего в адрес организатора аукциона.

Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Документация об аукционе представляется в форме документа на бумажном носителе, в форме электронного документа на электронный носитель заинтересованного лица, исходя из указанного в заявлении способа получения.

Представление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте

<http://www.noturfish.ru/>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.4. Заявки об участии в аукционе (форма, согласно приложению №4 к документации об аукционе) принимаются с «01» июня 2016 г. по «04» июля 2016 г.

День начала подачи заявок: «01» июня 2016 г.

Дата окончания приема заявок об участии в аукционе (последний день приема заявок): «04» июля 2016 до 13.00 часов по местному времени.

Заявки об участии в аукционе в письменной форме, на бумажном носителе направляются по адресу: 30 лет Победы, 52, г. Тюмень, 625016

Заявки об участии в аукционе в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью принимаются на адрес электронной почты: [vbr@noturfish.ru](mailto:vbr@noturfish.ru)

Прием заявок об участии в аукционе прекращается в день, предусмотренный п. 1.4 документации об аукционе.

1.5. Дата и время проведения аукциона.

Аукцион проводится «08» июля 2016 г. с 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: 30 лет Победы, 52, г. Тюмень, 625016.

Регистрация участников аукциона проводится в месте проведения аукциона «08» июля 2016 г. с 9.00 до 09.55 часов (время местное).

1.6 Заявители перечисляют в качестве задатка и доплат в соответствии с заявками на участие в аукционе денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, л/с 05671873980)

ИНН получателя 7203191674,

КПП получателя 720301001

Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень

р/счет 40302810400001000001

БИК банка 047102001

ОКТМО 71701000

Размер средств, вносимых в качестве обеспечения заявки (далее - задаток) указан в п. 1.2. документации об аукционе.

Заявители перечисляют в качестве задатка, в соответствии с извещением о проведении аукциона и настоящей документацией об аукционе, денежные средства в валюте российской Федерации до момента подачи заявки.

Документ, подтверждающий внесение заявителем задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

Заявителям (участникам), не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Организатор аукциона перечисляет в федеральный бюджет задаток победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона и доплату (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона) победителя аукциона в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, л/с 04671873980)

ИНН получателя 7203191674,

КПП получателя 720301001

Банк получателя: Отделение Тюмень г. Тюмень

БИК банка 047102001

р/счет 40101810300000010005

ОКТМО 71701000

КБК 076 1 17 050 10 01 6000 180

Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: технические средства, необходимые для осуществления аквакультуры объектов аквакультуры.

Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры, является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры, является внесение сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежащие осуществлению рыбоводным хозяйством на рыбоводном участке в соответствии с

требованиями действующего законодательства Российской Федерации изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых утвержден в установленном порядке.

Рыбоводное хозяйство обязано осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также представлять в установленном Министерством сельского хозяйства Российской Федерации отчетность об объеме выпуска объектов аквакультуры при осуществлении аквакультуры и изъятия объектов аквакультуры.

Ответственность сторон.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по заключенному по результатам аукциона Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями договора пользования рыбноводным участком.

Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком, если это явилось следствием наступления обязательств непреодолимой силы, которые включают, в частности землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти. О наступлении обязательств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обязательств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по Договору пользования рыбноводным участком. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обязательств непреодолимой силы.

Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения в области аквакультуры (рыбоводства), несут уголовную, административную, иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **II Требования к заявителю**

2.1. Не проведение в отношении заявителя процедуры банкротства и ликвидации;

2.2. Не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки об участии в торгах;

2.3. Отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере более 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом заявитель считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной неисполненной обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения заявки об участии в торгах.

2.4. Отсутствие решения суда о досрочном расторжении аналогичного договора с заявителем в связи с нарушением им существенных условий такого договора за последние 2 года, предшествующие году проведения торгов.

2.5. Заявитель не вправе претендовать на заключение договора, если в результате его заключения совокупное количество рыбноводных участков, передаваемых в пользование заявителю (группе лиц, в которую входит заявитель) и расположенных на территории

одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо суммарная площадь таких участков составляет более 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков.

В случае если заявитель в течение года, предшествовавшего году проведения торгов, обладал правом пользования рыбоводными (рыбопромысловыми) участками, расположенными на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или прилегающими к территории такого муниципального образования, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает 35 процентов общего количества рыбоводных участков, расположенных на территории этого муниципального образования или прилегающих к территории такого муниципального образования, либо общей суммарной площади таких участков, заявитель вправе претендовать на заключение договора, предусматривающего предоставление рыбоводных участков, совокупное количество либо суммарная площадь которых превышает указанные 35 процентов, но не более процентного соотношения совокупного количества либо суммарной площади рыбоводных (рыбопромысловых) участков, в отношении которых такой заявитель обладал правом пользования в течение года, предшествовавшего году проведения торгов.

Указанное в настоящем пункте ограничение не применяется, в случае если выделено менее 3 рыбоводных участков, расположенных на территории одного муниципального образования соответствующего субъекта Российской Федерации или на территориях, прилегающих к территории такого муниципального образования.

2.6. Основанием для отказа в допуске к участию в торгах является:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 настоящей документации об аукционе;

б) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2.5 настоящей документации об аукционе;

в) несоответствие заявки об участии в торгах и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным пунктами 3.1., 3.2, 3.3 и 3.8 настоящей документации об аукционе;

г) непредставление заявителем предусмотренных пунктами 3.1., 3.2 и 3.3 настоящей документации об аукционе документов и информации либо наличие в них недостоверных сведений.

### **III. Требования к содержанию и соблюдению формы заявки об участии в аукционе и инструкция по ее заполнению.**

3.1. Заявитель подает заявку об участии в аукционе в письменной форме на бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 к документации об аукционе или электронной форме, в том числе в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью или с использованием Единого портала государственных услуг (при наличии такой услуги).

3.2. В заявке указываются следующие сведения:

а) сведения о заявителе:

полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой

номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации - для индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты банковского счета.

3.3. К заявке об участии в аукционе прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

3.4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в Комиссию организатора аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), которая должна быть получена не ранее чем за 6 месяцев до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

3.5. Заявитель вправе подать не более одной заявки об участии в аукционе по одному лоту аукциона. Представление этой заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе.

3.6. При подготовке заявки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Документы, направленные заявителем организатору аукциона в письменной форме, должны быть пронумерованы, сшиты, подписаны заявителем и при наличии печати заверены печатью заявителя.

3.9. Представленные в составе заявки об участии в аукционе документы заявителям не возвращаются.

3.10. Заявка об участии в аукционе, полученная после дня окончания приема таких заявок, не рассматривается и в тот же день возвращается заявителю.

#### **IV. Порядок отзыва заявок об участии в аукционе и внесения в них изменений.**

4.1. Заявитель, подавший заявку об участии в аукционе, вправе ее отозвать в любое время до окончания срока подачи таких заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе.

4.2. Заявки об участии в аукционе отзываются в следующем порядке:

1) заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку.

При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация:

- наименование аукциона,

- регистрационный номер заявки об участии в аукционе,

- дата, время и способ подачи заявки об участии в аукционе;

2) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе должно быть скреплено печатью (при ее наличии) и заверено подписью заявителя;

3) уведомление об отзыве заявки об участии в аукционе подается по адресу организатора аукциона;

4) уведомления об отзыве заявки об участии в аукционе, полученные позднее даты окончания приема заявок в аукционе, не будут приняты во внимание, и поданная заявка об участии в аукционе будет рассматриваться как действительная.

4.3. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить заявку в любое время до даты окончания приема заявок об участии в аукционе.



Изменения внесенные в заявку, считаются неотъемлемой частью заявки об участии в аукционе.

Изменения заявки на участие в аукционе подаются в запечатанном виде в конверте.

На соответствующем конверте указываются: наименование аукциона, регистрационный номер заявки в следующем порядке:

«Изменение заявки об участии в аукционе \_\_\_\_\_ (наименование аукциона) \_\_\_\_\_ (регистрационный номер заявки)»,

Изменения заявки должны быть оформлены в порядке, установленном для оформления заявок об участии в аукционе в соответствии с пунктом IV документации об аукционе.

Изменения заявок об участии в аукционе подаются по адресу организатора аукциона до дня и времени окончания приема заявок (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона и (или) документации об аукционе).

Конверты с изменениями заявок рассматриваются Комиссией организатора аукциона одновременно с конвертами с заявками на участие в аукционе.

После рассмотрения заявок и изменений соответствующих заявок Комиссия организатора аукциона устанавливает, поданы ли изменения заявки на участие в аукционе надлежащим лицом.

О рассмотрении изменений заявок на участие в аукционе делается соответствующая отметка в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с изменениями заявок на участие в аукционе не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

#### **V. Формы, порядок, дата начала и окончания представления заявителям разъяснений положений документации об аукционе**

5.1. Со дня опубликования извещения о проведении аукциона заявитель вправе направить организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок об участии в аукционе, плата за такое предоставление не взимается.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заявителя такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос.

#### **VI. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения комиссией заявок об участии в аукционе**

6.1. Рассмотрение заявок об участии в аукционе осуществляется Комиссией организатора аукциона по адресу: г. Тюмень, ул. 30 Лет Победы, 52.

Дата начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут «06» июля 2016 г.

#### **VII. Условия допуска к участию в аукционе**

7.1. Комиссия рассматривает заявки об участии в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, а также на соответствие

заявителей требованиям, предусмотренным пунктом 2 настоящей документации. Срок рассмотрения заявок об участии в аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока их подачи. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 и более заявок об участии в аукционе на право заключения одного и того же договора при условии, что поданные ранее этим заявителем заявки об участии в аукционе не отозваны, все заявки указанного заявителя, поданные в отношении права на заключение договора, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок об участии в аукционе комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей документацией.

7.3. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии организатора аукциона в день окончания срока рассмотрения заявок об участии в аукционе. В таком протоколе указываются:

- а) сведения о зарегистрированных заявках об участии в аукционе с указанием заявителей;
- б) дата подачи заявок об участии в аукционе;
- в) сведения о внесенных задатках;
- г) сведения об отозванных заявках об участии в аукционе;
- д) имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона;
- е) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками аукциона, с указанием причин такого отказа.

7.4. Протокол рассмотрения заявок об участии в аукционе в день окончания их рассмотрения размещается организатором аукциона на официальном сайте ([www.noturfish.ru](http://www.noturfish.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если подана одна заявка об участии в аукционе или не подано ни одной такой заявки, в протокол вносится запись о признании аукциона несостоявшимся.

7.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, подавшему заявку об участии в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе.

7.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе по отдельному лоту всех заявителей, подавших заявки об участии в аукционе, или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор аукциона проводит в течение 6 месяцев со дня опубликования протокола рассмотрения заявок об участии в аукционе новый аукцион в соответствии с настоящей документацией.

В случае если документацией об аукционе предусмотрена реализация права на заключение 2 и более договоров, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку об участии в аукционе. При этом организатор аукциона обязан вернуть внесенные задатки заявителям, подавшим заявки об участии в аукционе, в порядке, предусмотренном пунктом 7.5. настоящей документации.

## **VIII. Порядок проведения аукциона**

8.1. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона "шаг аукциона", при этом "шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона. В случае если после 3-кратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона никто из участников аукциона не представил предложение о более высокой цене предмета аукциона, организатор аукциона вправе снижать "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены предмета аукциона, при этом "шаг аукциона" не может составить в результате последнего снижения менее 0,5 процента начальной цены предмета аукциона.

8.2. Комиссия осуществляет аудиозапись аукциона. Любое лицо, присутствующее при проведении аукциона, вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

## **IX. Оформление результатов аукциона**

9.1. Комиссия объявляет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший более высокую цену предмета аукциона.

9.2. Комиссия ведет протокол аукциона, в котором указываются:

- а) место, дата и время проведения аукциона, участники аукциона, начальная цена предмета аукциона, последнее предложение цены предмета аукциона;
- б) наименование и место нахождения юридического лица - победителя аукциона;
- в) фамилия, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя - победителя аукциона.

9.3. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой представляется в Федеральную антимонопольную службу не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.4. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона уведомляет победителя аукциона о размере доплаты (разница между задатком и окончательной стоимостью предмета аукциона), которую победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный организатором аукциона.

Победитель аукциона в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о размере необходимой доплаты, указанной в настоящем пункте, перечисляет ее на счет, указанный организатором аукциона.

9.5. Заключение договора не допускается:

- а) ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
- б) при непоступлении организатору аукциона доплаты, предусмотренной пунктом 9.4. настоящей Документации.

9.6. Полученные от продажи права на заключение договора средства, состоящие из внесенных победителем аукциона задатка и доплаты, подлежат перечислению организатором аукциона в доход соответствующего бюджета в полном объеме в следующие сроки:

- а) задаток победителя аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона;
- б) доплата - в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления на счет.

9.7. Ответственность за полноту и своевременность перечисления указанных денежных средств несет организатор аукциона.

9.8. Победителю аукциона, отказавшемуся от подписания протокола аукциона и (или) осуществления доплаты, задаток не возвращается.

9.9. Участникам, не победившим в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

9.10. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня поступления доплаты, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте заключает договор.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся:

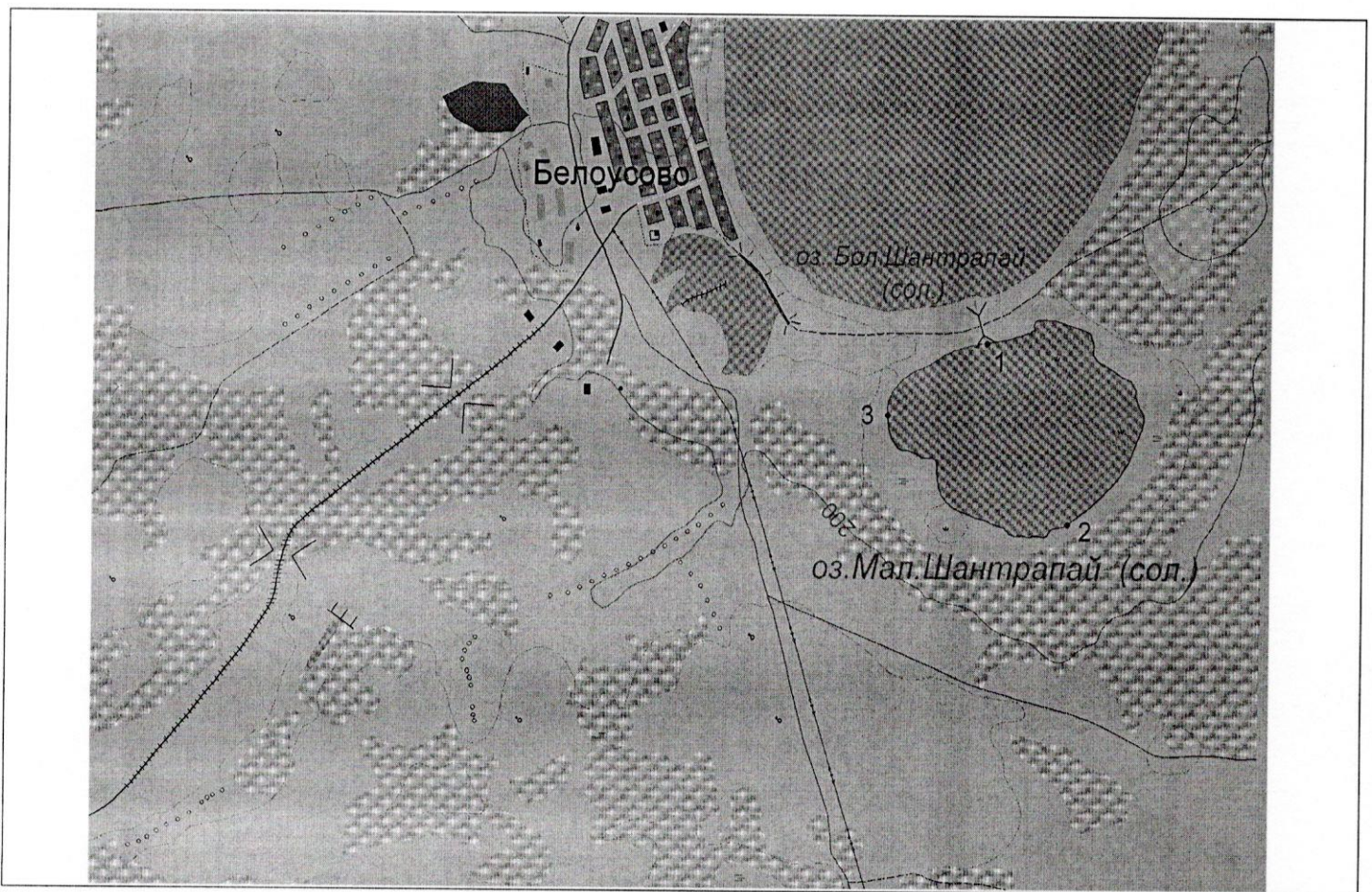
а) если в аукционе участвовали менее 2 участников;

б) если после 3-кратного объявления начальной цены предмета аукциона никто из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по цене первого шага аукциона.

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Малый Шантрапай	120,0	120,0	1	54°47'04"	61°58'37"	Товарное рыбоводство	Еткульский муниципальный район
			2	54°46'34"	61°59'00"		
			3	54°46'54"	61°58'09"		



1:25 000

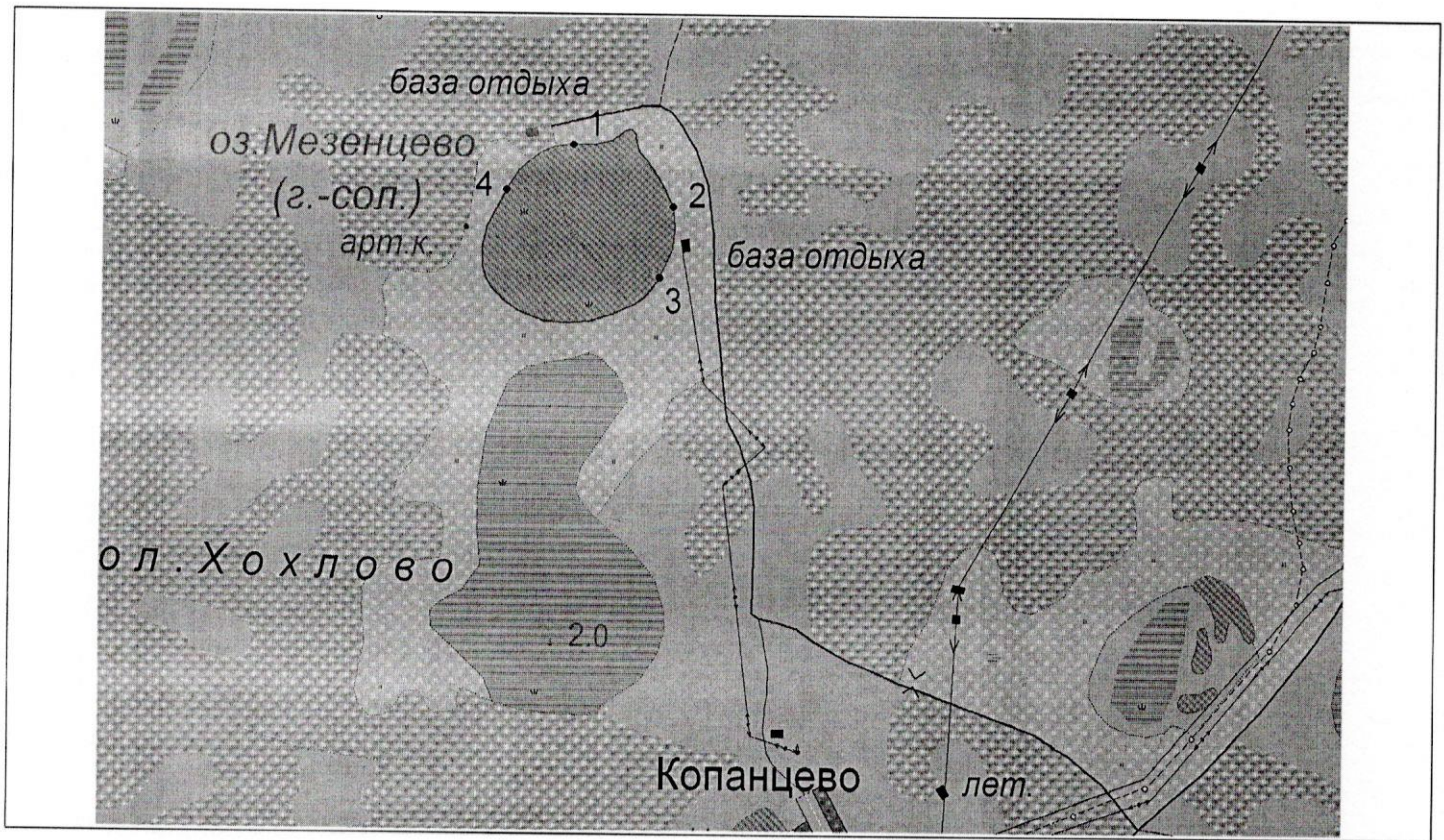
Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Мезенцево	41,5	41,5	1	54°30'47"	61°22'47"	Товарное рыбоводство	Увельский муниципальный район
			2	54°30'40"	61°23'08"		
			3	54°30'29"	61°23'04"		
			4	54°30'42"	61°22'32"		



1:25 000

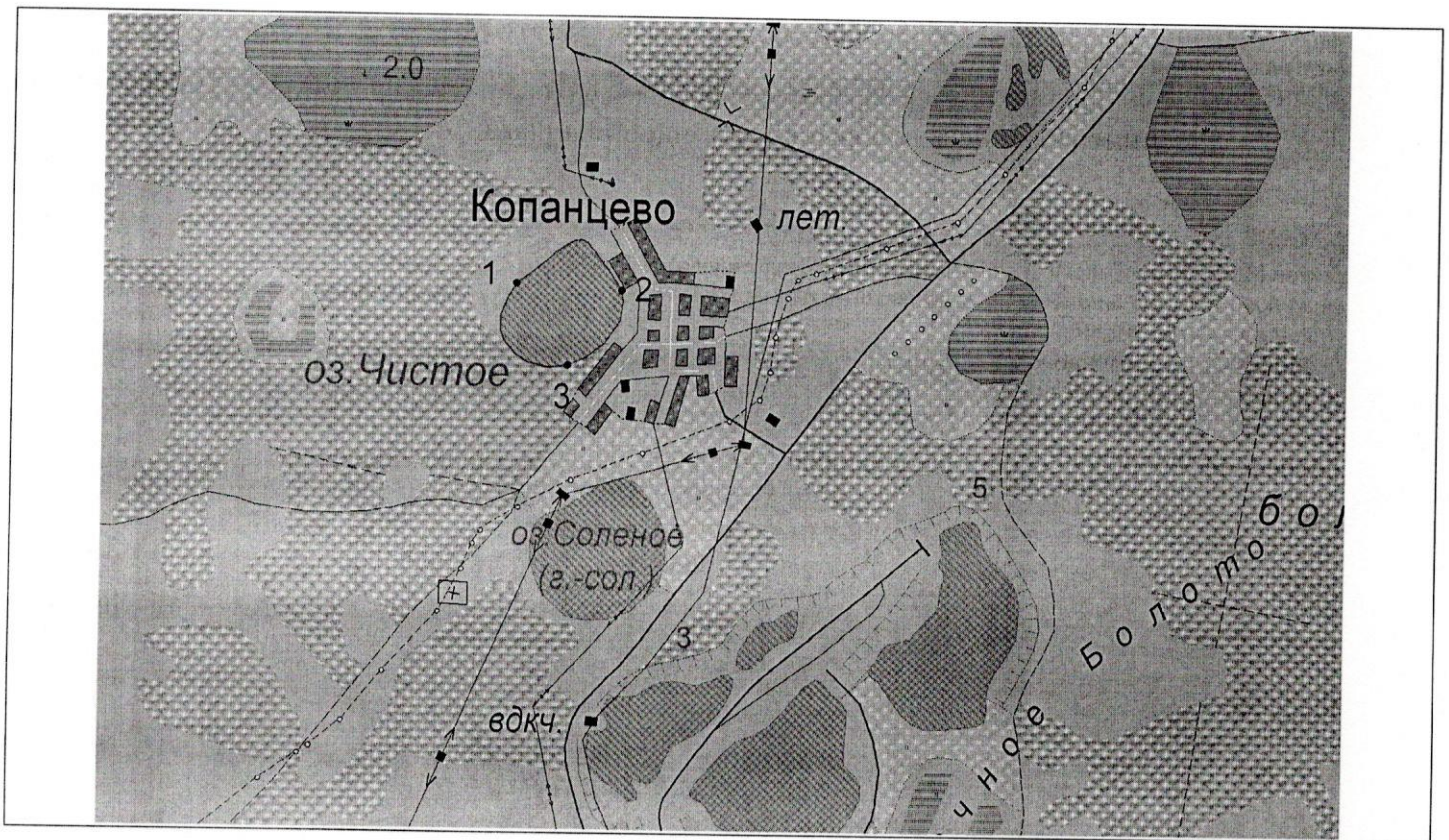
Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Чистое (н.п. Копанцево)	54,0	54,0	1	54°29'20"	61°23'18"	Товарное рыбоводство	Увельский муниципальный район
			2	54°29'19"	61°23'42"		
			3	54°29'10"	61°23'22"		



1:25 000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

**Председателю Комиссии Федерального агентства по рыболовству  
по проведению торгов в отношении рыбоводных участков,  
расположенных на территории Челябинской области**

**Заявка  
Об участии в аукционе на право заключения договора пользования  
рыбоводным участком**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Дата проведения аукциона

1. Номер лота:

2. \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения, телефон, идентификационный номер налогоплательщика - для юридического лица)

(фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, сведения о месте жительства, телефон, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации - для индивидуального предпринимателя)

3. Реквизиты банковского счета: \_\_\_\_\_

4. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости).

Руководитель юридического лица  
(Индивидуальный предприниматель)

М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись (Ф.И.О)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.



проект в отношении лота №1

Договор № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Представление в пользование рыбоводного участка №1 (озеро Малый Шантропай), расположенного на территории Еткульского муниципального района Челябинской области.

Границы рыбоводного участка:

(границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°47'04"	61°58'37"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.1 по береговой линии
2	54°46'34"	61°59'00"	
3	54°46'54"	61°58'09"	

Площадь – 120,0 га.

1.2. Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (*Coregonus peled*).

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

1 142 857 экз./год.

При этом минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Минимальный объем подлежащий изъятию – 3,2 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

1.3. Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является внесение сведений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.5. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **II Права и обязанности Сторон**

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Ежемесячно представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного договором пользования рыбоводным участком на текущий год и актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежащие осуществлению Пользователем на рыбоводном участке в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых утвержден в установленном порядке.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

### **IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с

гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **V. Прочие условия**

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VII. Приложение к настоящему договору**

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **VIII. Адреса и реквизиты сторон:**

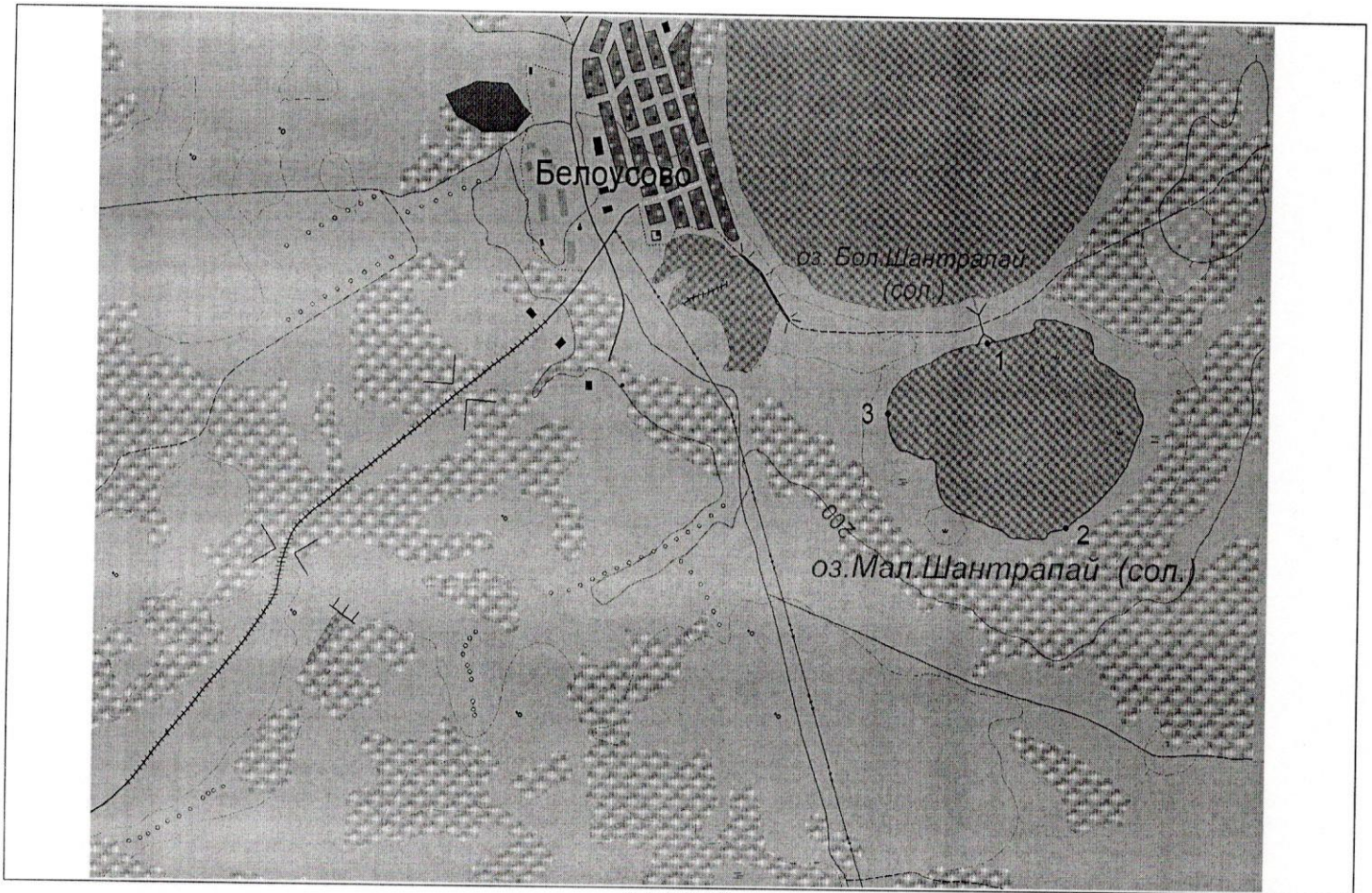
Управление:

Пользователь:

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Малый Шантрапай	120,0	120,0	1	54°47'04"	61°58'37"	Товарное рыбоводство	Еткульский муниципальный район
			2	54°46'34"	61°59'00"		
			3	54°46'54"	61°58'09"		



1:25 000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Договор № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Представление в пользование рыбоводного участка №2 (озеро Мезенцево), расположенного на территории Увельского муниципального района Челябинской области.

Границы рыбоводного участка:

(границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°30'47"	61°22'47"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.4 по береговой линии от т.4 до т.1 по береговой линии
2	54°30'40"	61°23'08"	
3	54°30'29"	61°23'04"	
4	54°30'42"	61°22'32"	

Площадь – 41,5 га.

1.2. Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (*Coregonus peled*).

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

392 857 экз./год.

При этом минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Минимальный объем подлежащий изъятию- 1,1 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

1.3. Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является внесение сведений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.5. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## II Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.4. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и

других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчётность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Ежемесячно представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного договором пользования рыбноводным участком на текущий год и актом выпуска объектов аквакультуры, рыбноводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежащие осуществлению Пользователем на рыбноводном участке в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых утвержден в установленном порядке.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбноводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

### **IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника



рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **V. Прочие условия**

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VII. Приложение к настоящему договору**

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **VIII. Адреса и реквизиты сторон:**

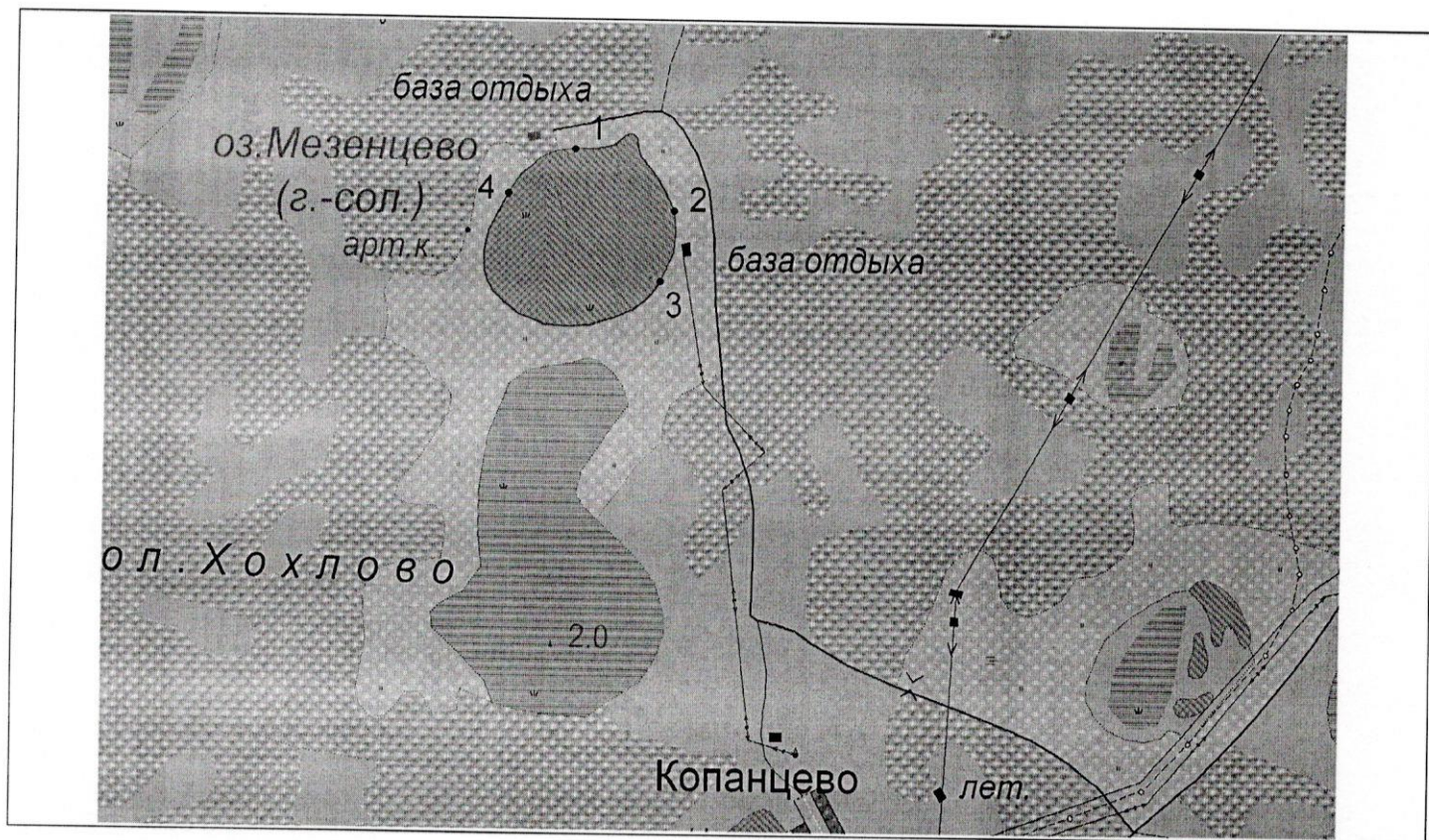
Управление:

Пользователь:

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Мезенцево	41,5	41,5	1	54°30'47"	61°22'47"	Товарное рыбоводство	Увельский муниципальный район
			2	54°30'40"	61°23'08"		
			3	54°30'29"	61°23'04"		
			4	54°30'42"	61°22'32"		



Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;

Договор № \_\_\_\_\_  
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Представление в пользование рыбоводного участка №3 (озеро Чистое (н.п. Копанцево), расположенного на территории Увельского муниципального района Челябинской области.

Границы рыбоводного участка:

(границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84) сформированы последовательным соединением точек, указанных в географических координатах, по береговой линии.

Географические координаты рыбоводного участка			Описание границ рыбоводного участка
№ точки	С.Ш.	В.Д.	
1	54°29'20"	61°23'18"	от т.1 до т.2 по береговой линии; от т.2 до т.3 по береговой линии; от т.3 до т.1 по береговой линии
2	54°29'19"	61°23'42"	
3	54°29'10"	61°23'22"	

Площадь – 54,0 га.

1.2. Виды объектов аквакультуры, подлежащие разведению и (или) содержанию, выращиванию, а также выпуску в границах рыбоводного участка:

- пелядь (Coregonus peled).

Вид водопользования – совместное водопользование без изъятия водных ресурсов из водных объектов.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску:

514 286 экз./год.

При этом минимальный ежегодный объем подлежащих выпуску объектов аквакультуры в течение одного года после заключения договора пользования рыбоводным участком принимается равным нулю.

Минимальный объем подлежащий изъятию-1,44 т/год.

При этом:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком до половины первого периода выращивания (но не более 1,5 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 0,

б) со второй половины до конца первого периода выращивания (но не более 3 лет) минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры,

в) с начала второго периода выращивания до конца действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем подлежащих выращиванию объектов аквакультуры принимается равным 75 % от минимального ежегодного объема подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры.

1.3. Основанием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является акт выпуска.

Условием, определяющим изъятие объектов аквакультуры является внесение сведений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в отношении каждой операции по изъятию объектов аквакультуры в журнал учета изъятия объектов аквакультуры.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.5. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## II Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.5. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную

законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Ежемесячно представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного договором пользования рыбоводным участком на текущий год и актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, относящиеся к рыбохозяйственной мелиорации и подлежащие осуществлению Пользователем на рыбоводном участке в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации:

- изъятие хищных видов и малоценных видов водных биоресурсов, перечень которых утвержден в установленном порядке.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### **III. Ответственность сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

### **IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыболовном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыболовного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

## **V. Прочие условия**

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

## **VII. Приложение к настоящему договору**

7.1. Схема рыболовного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## **VIII. Адреса и реквизиты сторон:**

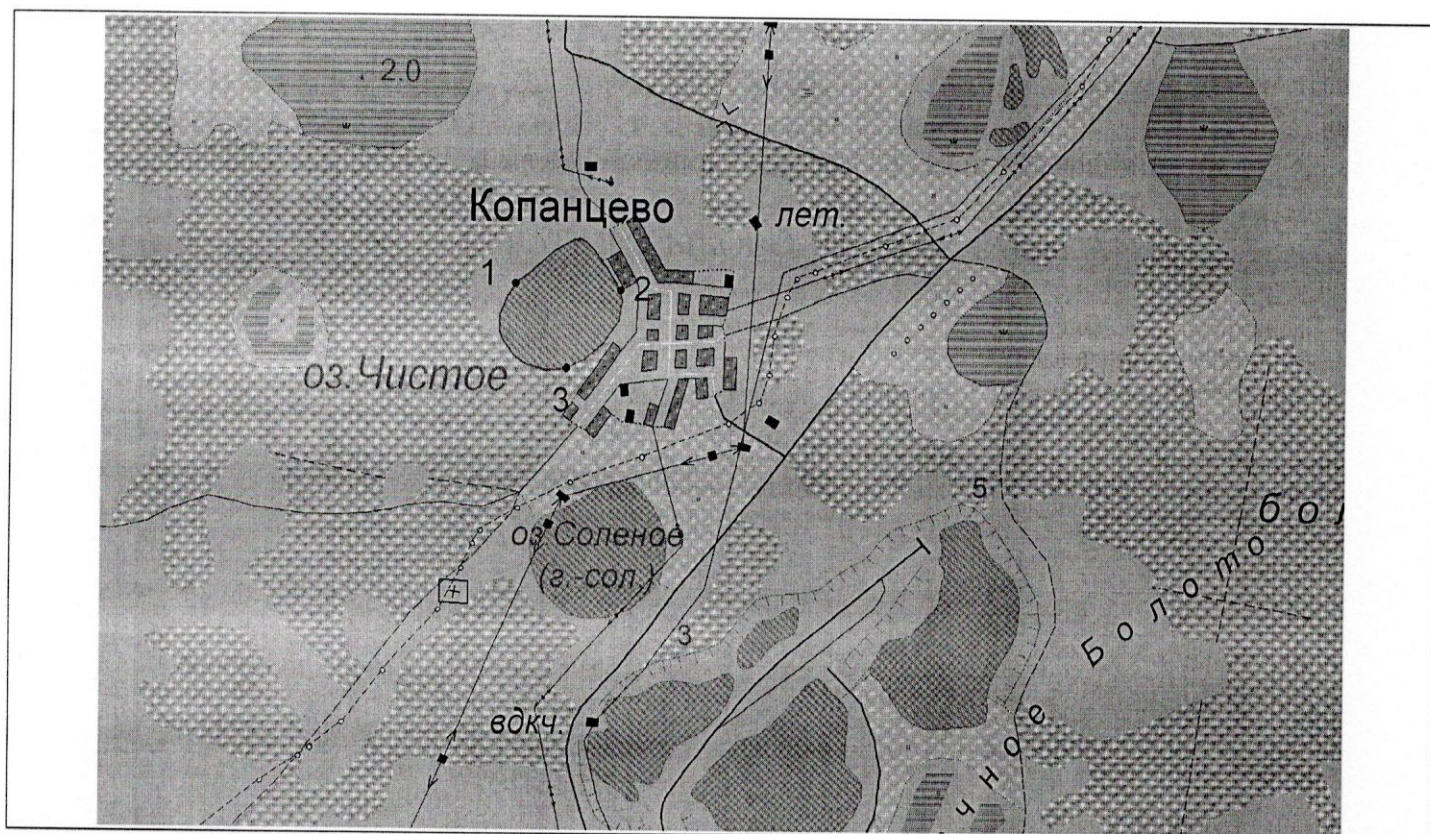
Управление:

Пользователь:

Схема рыбоводного участка с указанием границ

СХЕМА ГРАНИЦ РЫБОВОДНОГО УЧАСТКА

Наименование рыбоводного участка	Площадь рыбоводного участка, га	Площадь водного объекта, га	Географические координаты рыбоводного участка			Цель использования рыбоводного участка	Место расположения рыбоводного участка
			№ точки	С.Ш.	В.Д.		
Озеро Чистое (н.п. Копанцево)	54,0	54,0	1	54°29'20"	61°23'18"	Товарное рыбоводство	Увельский муниципальный район
			2	54°29'19"	61°23'42"		
			3	54°29'10"	61°23'22"		



1:25 000

Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов;
- Границы рыбоводного участка;
- 1 Точки границ рыбоводного участка;