

проект в отношении лота № 1

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года № ____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Большое Турлинское, расположенным на территории Вагайского муниципального района Тюменской области, в 4 км СЗ д. Индери (57°31'3.18"С / 69° 9'24.18"В), для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Площадь – 5 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

0,1 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но

не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд

деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыболовном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыболовного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыболовного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

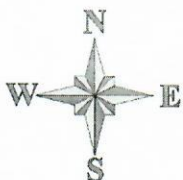
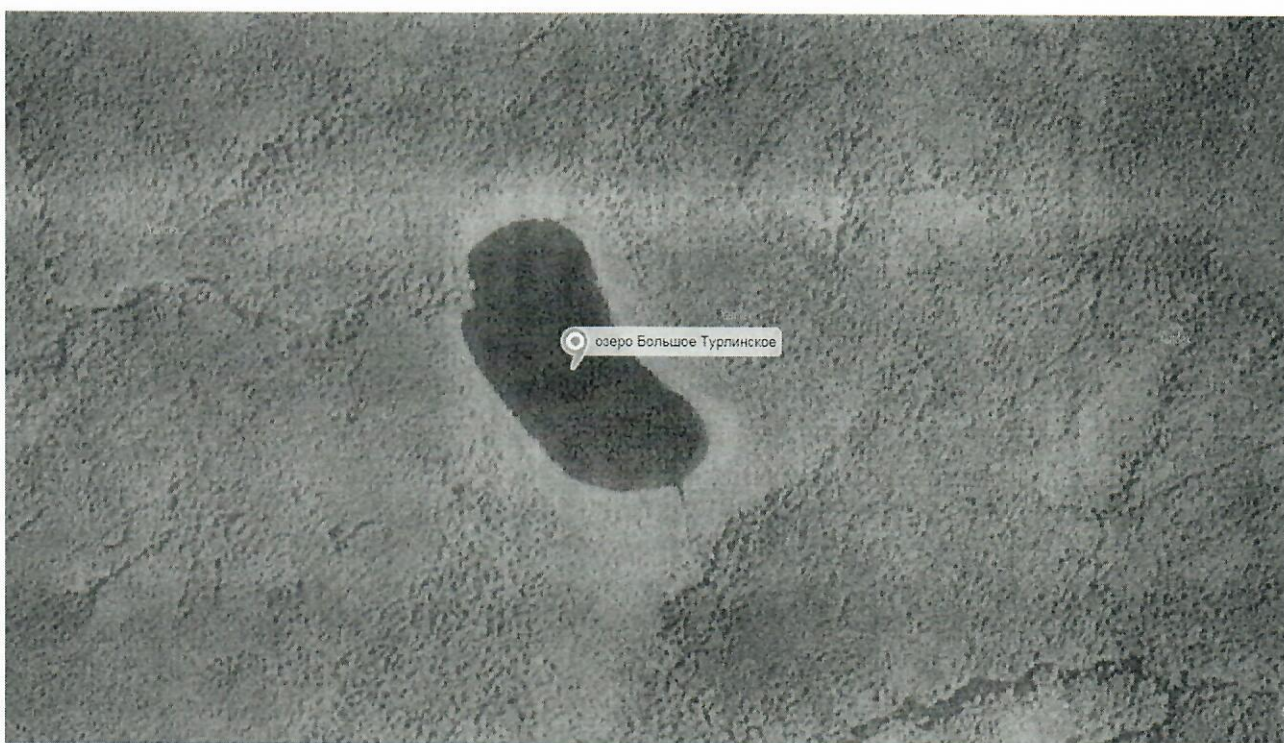


Схема рыбоводного участка с указанием границ
СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

<i>Наименование водного объекта</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Муниципальное образование</i>	<i>Субъект РФ</i>
оз. Большое Турлинское	5	4 км СЗ д. Индери (57°31'3.18"С / 69° 9'24.18"В)	Вагайский муниципальный район	Тюменская область



Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года № ___, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Бачкуль, расположенным на территории Нижнетавдинского муниципального района Тюменской области, в 6 км сев. с. Елань (57°53'41.98"С / 66°42'19.88"В), для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Площадь – 600 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

12,0 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным

участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.4. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации

порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыболовном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыболовного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыболовного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

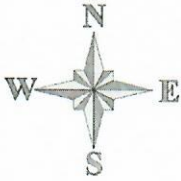
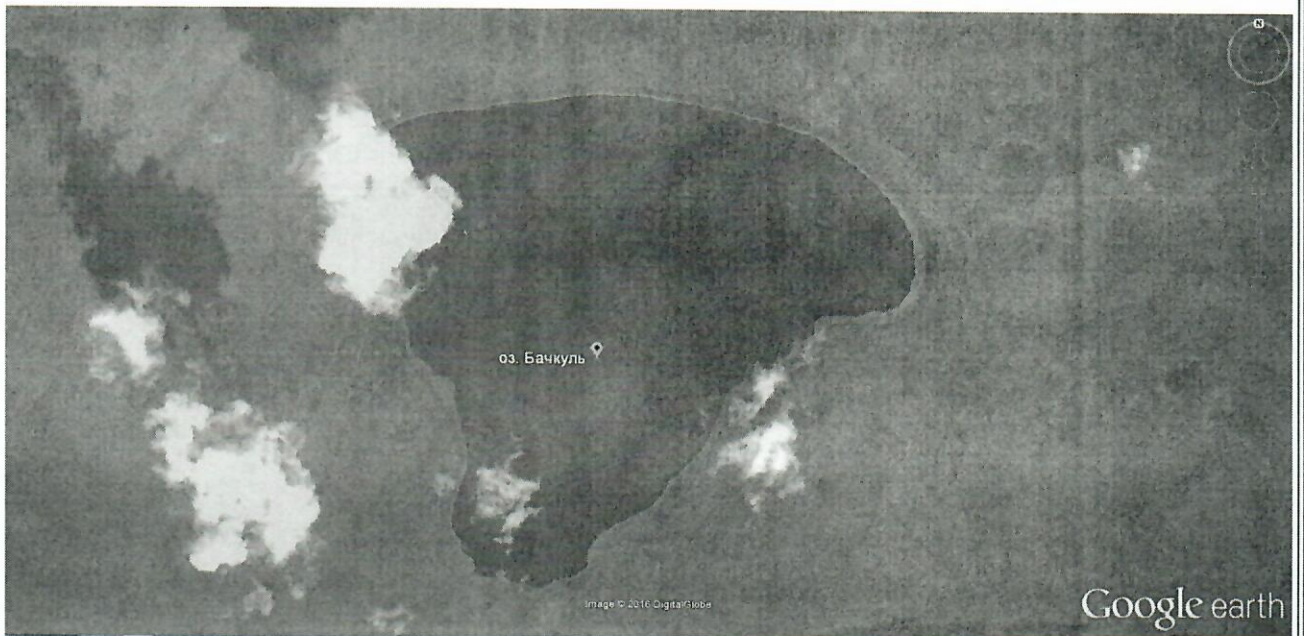


Схема рыбоводного участка с указанием границ
СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

Наименование водного объекта	Площадь, га	Местоположение	Муниципальное образование	Субъект РФ
оз. Бачкуль	600	6 км сев. с. Елань (57°53'41.98"С / 66°42'19.88"В)	Нижнетавдинский муниципальный район	Тюменская область



Описание границ рыбоводного участка:

- границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 № 705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком – озеро Листвяжье, расположенным на территории Заводоуковского городского округа Тюменской области, в 7,5 км СЗ д. Щучье (56°42'24"N, 66°38'46"E 56.706784, 66.646047), для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Площадь – 32 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

0,64 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.5. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыболовном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыболовного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыболовного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

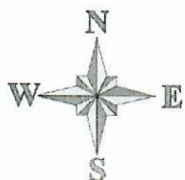
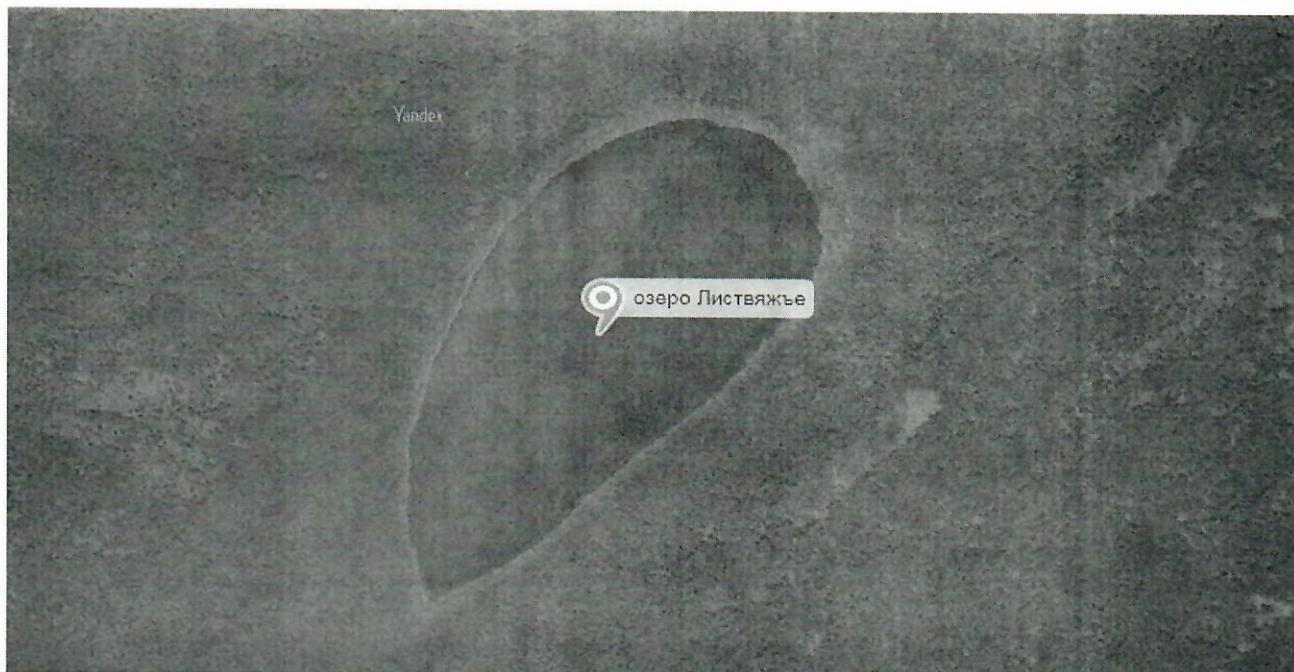


Схема рыбоводного участка с указанием границ
СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

<i>Наименование водного объекта</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение, координаты</i>	<i>Муниципальное образование</i>	<i>Субъект РФ</i>
Озеро Листвяжье	32	7,5 км СЗ д. Щучье (56°42'24"N, 66°38'46"E 56.706784, 66.646047)	Заводоуковский городской округ	Тюменская область



Описание границ рыбоводного участка:

- границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года №____, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Зуево, расположенным на территории Ишимского муниципального района Тюменской области, в 3,8 км В с. Новотравное (55°55'37"N, 69°18'59"E, 55.926812, 69.316514), для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Площадь – 43 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

0,86 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.6. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причинённый вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

Управление:

Пользователь:

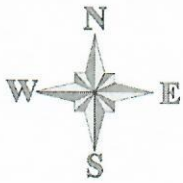
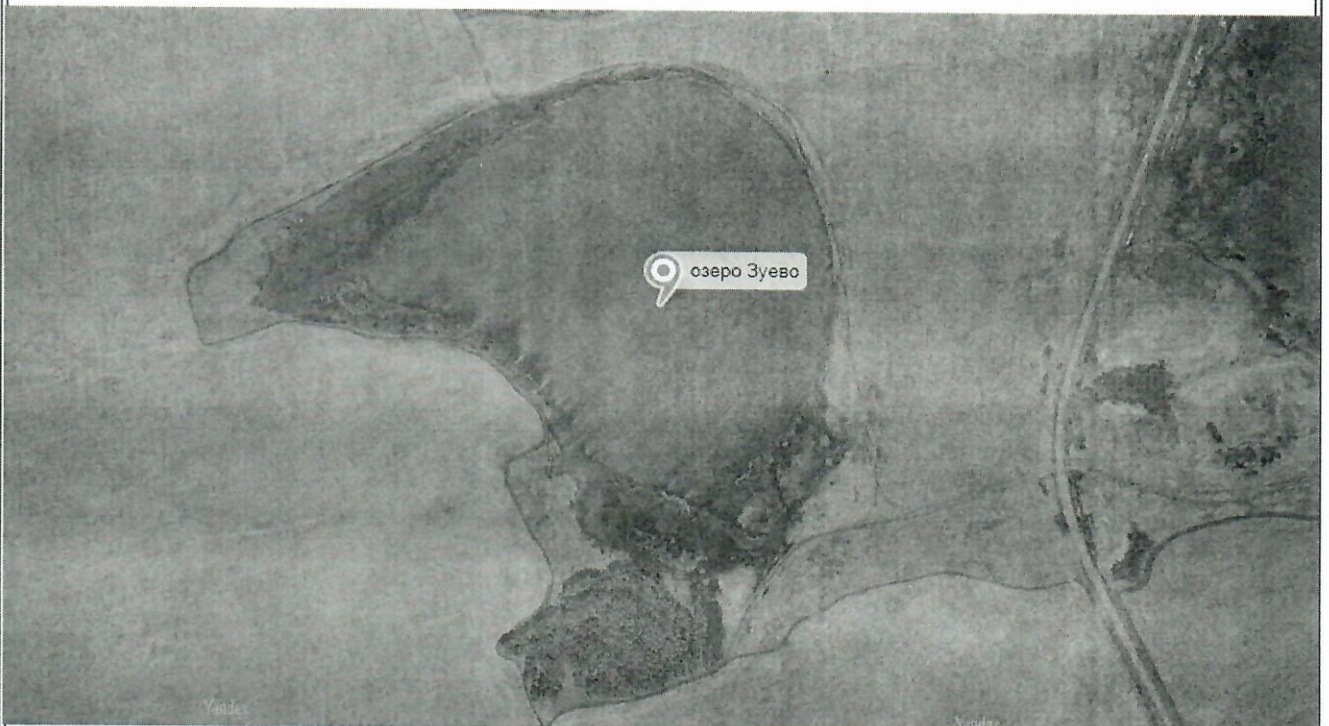


Схема рыбоводного участка с указанием границ
СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

<i>Наименование водного объекта</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Местоположение, координаты</i>	<i>Муниципальное образование</i>	<i>Субъект РФ</i>
Озеро Зуево	43	3,8 км В с. Новотравное (55°55'37"N, 69°18'59"E 55.926812, 69.316514)	Ишимский муниципальный район	Тюменская область



Описание границ рыбоводного участка:

- границы рыбоводного участка проходят по береговой линии и включают в себя всю акваторию водного объекта.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Дищево, расположенным на территории Армизонского муниципального района Тюменской области, в 2,2 км ЮЗ д. Бурлаки, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84 последовательным соединением точек 1, 2 и 3 по береговой линии водного объекта:

1 т. - 55°52'43"С / 67°41'34"В;

2 т. - 55°52'18"С / 67°41'46"В;

3 т. - 55°52'15"С / 67°40'53"В.

Площадь – 95 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

1,9 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным

участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «___» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.7. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации

порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыболовном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыболовного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыболовного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

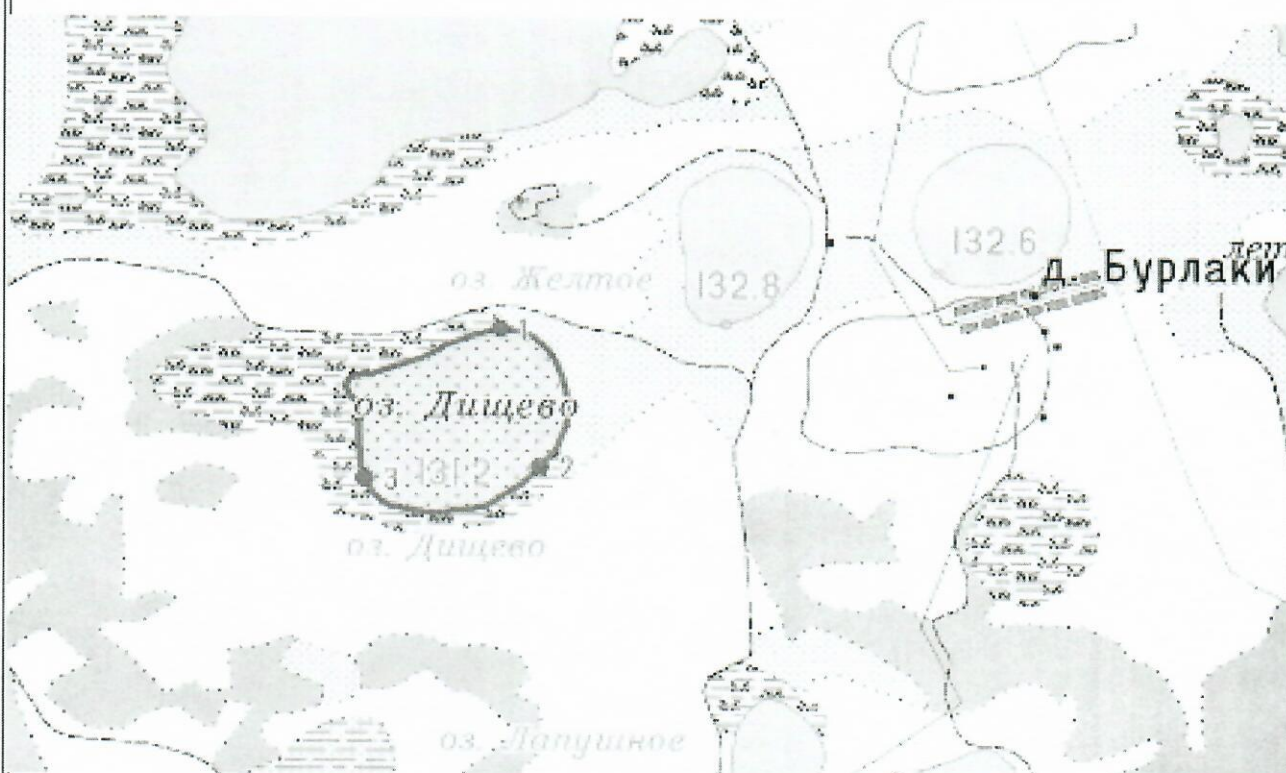
Управление:

Пользователь:



Схема рыбоводного участка с указанием границ
СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

Наименование водного объекта	Площадь, га	Местоположение	Муниципальное образование	Субъект РФ
Озеро Дищево	95	2,2 км ЮЗ д. Бурлаки	Армизонский муниципальный район	Тюменская область



Описание границ рыбоводного участка:

точка 1 - 55°52'43"С / 67°41'34"В;

точка 2 - 55°52'18"С / 67°41'46"В;

точка 3 - 55°52'15"С / 67°40'53"В.

Границы рыбоводного участка определены последовательным соединением точек 1, 2 и 3 по береговой линии водного объекта.

Система координат WGS 84.

Договор № _____
пользования рыбоводным участком

Нижнеобское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании положения, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 17.09.2013 №705, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – Стороны, на основании протокола аукциона на право заключения договора пользования рыбоводным участком, расположенным на территории Тюменской области для осуществления аквакультуры (рыбоводства) № 30 от «__» _____ 2021 года № __, заключили настоящий договор пользования рыбоводным участком (далее – Договор) о нижеследующем:

І. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Управление предоставляет, а Пользователь приобретает право пользования рыбоводным участком - озеро Зубаревское, расположенным на территории Тюменского муниципального района Тюменской области, С д. Зубарева, для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

Границы рыбоводного участка определены в системе WGS-84 последовательным соединением точек 1, 2 и 3 по береговой линии водного объекта:

т. 1 - 57°5'20"С / 65°17'4"В;

т. 2 - 57°5'3"С / 65°16'19"В;

т. 3 - 57°5'38"С / 65°16'14"В.

Площадь – 119 га.

Вид водопользования – в соответствии со статьей 38 Водного кодекса РФ.

Вид товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) – пастбищная аквакультура.

1.2. В границах рыбоводного участка аквакультура может осуществляться как в отношении одного, так и нескольких видов объектов аквакультуры.

Минимальный ежегодный объем, подлежащий выпуску в водный объект в границах рыбоводного участка объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры не устанавливается.

Минимальный ежегодный объем объектов аквакультуры, выращиваемых при осуществлении пастбищной аквакультуры, подлежащих изъятию из водного объекта в границах рыбоводного участка (минимальный ежегодный объем изъятия объектов пастбищной аквакультуры):

2,38 т/год.

Минимальный ежегодный объем подлежащих разведению и (или) содержанию, выращиванию объектов пастбищной аквакультуры исходя из величины минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры и продолжительности периода (цикла) выращивания – не более 4-х лет, определен исходя из следующих соотношений:

а) с даты заключения договора пользования рыбоводным участком и с момента выпуска объектов аквакультуры в водный объект в границах рыбоводного участка (но не позднее одного года с даты заключения договора пользования рыбоводным

участком) до половины первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным нулю,

б) со второй половины первого периода (цикла) выращивания до конца первого периода (цикла) выращивания минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 50 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры,

в) с начала второго периода (цикла) выращивания до окончания действия договора пользования рыбоводным участком минимальный ежегодный объем выращивания объектов аквакультуры принимается равным 100 % от минимального ежегодного объема изъятия объектов пастбищной аквакультуры.

1.3. Основания и условия, определяющие изъятие объектов аквакультуры из водных объектов в границах рыбоводного участка, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры: сведения об объектах рыбоводной инфраструктуры отсутствуют.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком на 25 лет и действует до «__» _____ 20__ г.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Управление имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку соблюдения Пользователем условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Запрашивать и получать у Пользователя информацию, касающуюся деятельности рыбоводного хозяйства Пользователя;

2.1.3. Требовать исполнения условий настоящего Договора;

2.2. Управление обязано:

2.2.1. Представлять по запросу Пользователя информацию о требованиях нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Пользователя в соответствии с настоящим Договором;

2.2.2. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством в области аквакультуры (рыбоводстве) в отношении рыбоводного участка.

2.8. Пользователь имеет право:

2.3.1. Получать от Управления информацию о законодательстве в области аквакультуры (рыбоводства).

2.3.2. Осуществлять охрану рыбоводного участка за счет собственных средств.

2.3.3. Размещать на рыбоводном участке объекты рыбоводной инфраструктуры, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов, аквакультуры (рыбоводства), водного, гражданского, санитарно-ветеринарного, природоохранного, земельного законодательства Российской Федерации, а также условия настоящего Договора;

2.4.2. Осуществлять на рыбоводном участке деятельность в области аквакультуры (рыбоводства) в объеме не менее предусмотренного пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды, водных объектов и других природных ресурсов;

2.4.4. Осуществлять учёт изъятых объектов аквакультуры.

2.4.5. Представлять в установленном законодательством Российской Федерации

порядке статистическую отчетность, а также иную отчетность, установленную законодательством Российской Федерации.

2.4.6. Представлять информацию из журнала изъятия объектов аквакультуры в соответствии с действующим порядком предоставления отчетности, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.7. По достижении 100%-ного объема изъятия объектов аквакультуры, предусмотренного актом выпуска объектов аквакультуры, рыбоводное хозяйство уведомляет в течении 3-х рабочих дней Управление о прекращении изъятия объектов аквакультуры.

2.4.8. Мероприятия, которые относятся к рыбохозяйственной мелиорации, осуществляются рыбоводным хозяйством в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Объем и состав мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации в границах рыбоводного участка устанавливается в соответствии с действующим порядком, утвержденным Минсельхозом России.

2.4.9. Представлять по запросу Управления информацию, касающуюся деятельности пользователя по выполнению условий Договора.

2.4.10. В случае причинения вреда (ущерба) водным биологическим ресурсам и (или) среде их обитания в результате своей деятельности компенсировать причиненный вред (ущерб) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

III. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего договора.

3.2. Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые включают, в частности, землетрясение, наводнение и аналогичные стихийные бедствия, иные чрезвычайные ситуации, а также в случае причинения вреда третьими лицами, установленного актом уполномоченного органа государственной власти.

О наступлении обстоятельств непреодолимой силы заинтересованная Сторона должна незамедлительно, письменно уведомить другую Сторону с представлением документов, подтверждающих наступление таких обстоятельств, их непреодолимость для заинтересованной Стороны и безусловность их влияния на неисполнение заинтересованной Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В отсутствие подобного уведомления, заинтересованная Сторона не вправе ссылаться на наступление обстоятельств непреодолимой силы.

IV. Прекращение и досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока его действия.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области аквакультуры (рыбоводства).

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по требованию собственника рыбоводного участка в следующих случаях:

- неосуществления рыбоводным хозяйством в течение двух лет подряд деятельности, предусмотренной настоящим Договором, с момента установления

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти факта неосуществления указанной деятельности.

- осуществления на данном рыбоводном участке деятельности в области аквакультуры (рыбоводства) с нарушениями, которые привели к невозможности использования рыбоводного участка для осуществления аквакультуры (рыбоводства).

V. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих в связи с настоящим Договором, путём переговоров между сторонами.

5.2. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в связи с настоящим Договором, если они не будут разрешены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Передача и уступка прав третьим лицам по такому Договору не допускается.

VI. Заключительные положения

6.1. Все изменения, внесенные в настоящий Договор, действительны лишь в том случае, если они имеют ссылку на настоящий Договор, совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями сторон (при их наличии).

Изменение существенных условий, а также передача, уступка прав третьим лицам по настоящему договору не допускаются.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.3. В случае изменения реквизитов одной стороны (почтового и юридического адресов, банковских реквизитов и др.) она обязана уведомить в письменной форме другую сторону об этих изменениях в течение 3 рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные по предшествующим реквизитам, считаются действительными.

VII. Приложение к настоящему договору

7.1. Схема рыбоводного участка с границами;

7.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и реквизиты сторон:

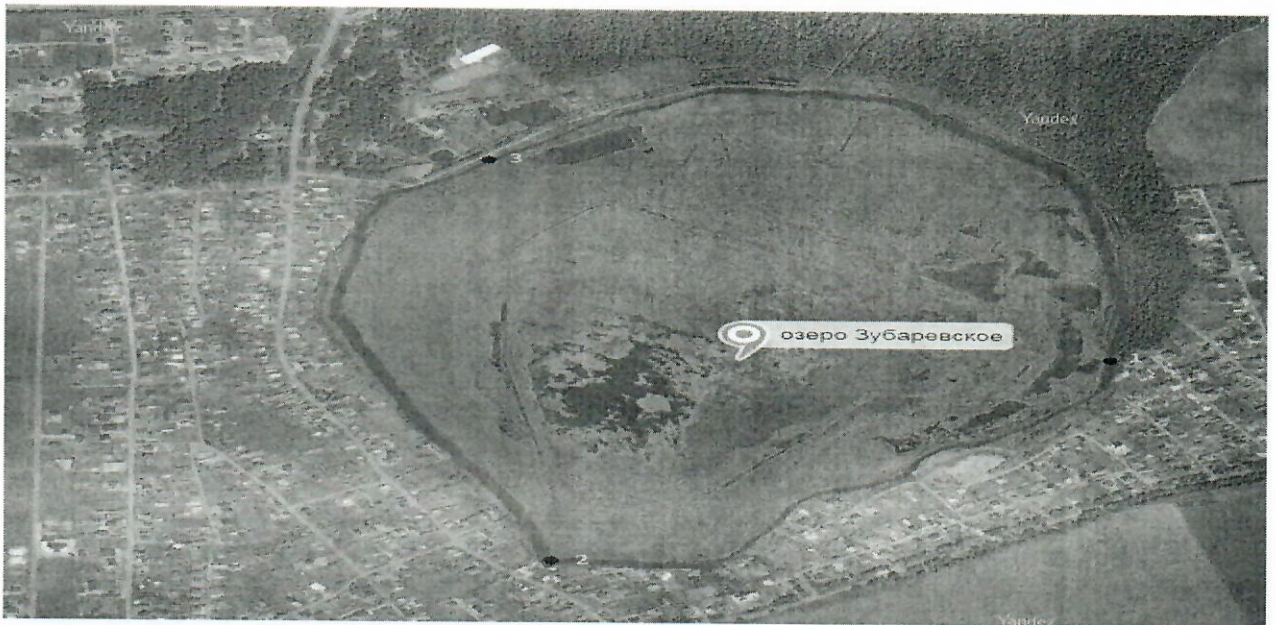
Управление:

Пользователь:



СХЕМА ВОДНОГО ОБЪЕКТА

Наименование водного объекта	Площадь, га	Местоположение	Муниципальное образование	Субъект РФ
Озеро Зубаревское	119	С д. Зубарева	Тюменский муниципальный район	Тюменская область



Описание границ рыбоводного участка:

т. 1 - 57°5'20"С / 65°17'4"В;

т. 2 - 57°5'3"С / 65°16'19"В;

т. 3 - 57°5'38"С / 65°16'14"В.

Границы рыбоводного участка определены последовательным соединением точек 1, 2 и 3 по береговой линии водного объекта.

Система координат WGS 84.